



Указ

Президента Республики Беларусь

22 декабря 2018 г.

№ 488

г. Минск

О строительстве сетей водоснабжения,
водоотведения (канализации)

В целях строительства, в том числе проектирования, распределительных сетей водоснабжения, водоотведения (канализации)* в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки (далее – сети):

1. Установить, что:

1.1. строительство сетей осуществляется:

организациями водопроводно-канализационного или жилищно-коммунального хозяйства, оказывающими услуги по водоснабжению, водоотведению (канализации) (далее – эксплуатирующие организации), за счет собственных средств, в том числе привлеченных кредитных и заемных средств, а также иных источников, не запрещенных законодательством;

собственниками многоквартирных, блокированных жилых домов и иных объектов недвижимости, построенных за счет средств юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки (далее – собственники объектов недвижимости), за счет собственных средств.

Эксплуатирующие организации и собственники объектов недвижимости для выполнения работ по строительству сетей вправе привлекать иных лиц в порядке, установленном законодательством;

1.2. собственники объектов недвижимости осуществляют присоединение к сетям за счет собственных средств и на основании технических условий на присоединение к системам водоснабжения и (или) водоотведения, выданных в соответствии с законодательством об административных процедурах;

1.3. затраты эксплуатирующих организаций на строительство сетей подлежат возмещению собственниками объектов недвижимости, которые присоединяются к этим сетям, в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь, с учетом особенностей, установленных настоящим Указом.

* Для целей настоящего Указа под распределительными сетями водоснабжения, водоотведения (канализации) понимаются сети, прокладываемые по территории населенного пункта, обеспечивающие подачу воды до водопроводных вводов и отведение сточных вод от канализационных выпусков.

Возмещение затрат эксплуатирующих организаций на строительство сетей осуществляется путем перечисления собственниками объектов недвижимости платы за присоединение к этим сетям единовременно либо поэтапно в течение одного года при условии внесения первоначального взноса в размере не менее 10 процентов от платы за присоединение.

Размер платы за присоединение к сетям рассчитывается облисполкомами и Минским горисполкомом в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь;

1.4. сети, построенные за счет средств собственников объектов недвижимости или с их долевым участием, находящиеся в технически исправном состоянии и соответствующие обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов, могут быть переданы безвозмездно в коммунальную собственность в соответствии с законодательством.

Стоимость сетей, построенных за счет средств собственников объектов недвижимости или с их долевым участием и передаваемых в коммунальную собственность и хозяйственное ведение эксплуатирующих организаций, не включается этими организациями в состав внебюджетных доходов, учитываемых при налогообложении, при исчислении налога на прибыль и не учитывается при исчислении части прибыли (дохода)*.

При присоединении к сетям, построенным за счет средств собственников объектов недвижимости или с долевым участием таких собственников, им возмещаются затраты на строительство этих сетей в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь.

2. Облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить:

проведение в 2019 – 2020 годах инвентаризации сетей, построенных за счет средств собственников объектов недвижимости или с их долевым участием до вступления в силу настоящего Указа;

ежегодное включение в инвестиционные программы областей и г.Минска мероприятий по строительству сетей.

3. Местным исполнительным и распорядительным органам:

по результатам инвентаризации сетей, построенных за счет средств собственников объектов недвижимости или с их долевым участием до вступления в силу настоящего Указа, обеспечить принятие в коммунальную собственность бесхозных сетей в соответствии с законодательством;

* Исчисляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 28 декабря 2005 г. № 637 "О порядке исчисления в бюджет части прибыли государственных унитарных предприятий, государственных объединений, являющихся коммерческими организациями, а также доходов от находящихся в республиканской и коммунальной собственности акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ и об образовании государственного целевого бюджетного фонда национального развития".

ежегодно утверждать по согласованию с облисполкомами и Минским горисполкомом графики очередности строительства сетей.

4. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок определить порядок:

возмещения собственниками объектов недвижимости затрат эксплуатирующих организаций на строительство сетей и расчета размера платы за присоединение к сетям;

возмещения затрат собственников объектов недвижимости при присоединении к сетям, построенным ими за счет собственных средств или с их долевым участием.

5. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 4 и настоящий пункт – со дня официального опубликования настоящего Указа;

иные положения этого Указа – через три месяца после его официального опубликования.

Президент
Республики Беларусь



А.Лукашенко

УТВЕРЖДЕНО:

Председатель

Гомельского городского
исполнительного комитета

П.А. Кириченко

« » 2020г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке действий граждан и служб г. Гомеля при строительстве сетей водоснабжения, водоотведения (канализации) в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 22 декабря 2018 г. № 488 «О строительстве сетей водоснабжения, водоотведения (канализации)».

Гомель, 2020г.

1. Настоящим Положением регламентируется порядок взаимоотношений между Гомельским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком), администрациями районов г. Гомеля, коммунальным производственным унитарным предприятием (далее – КПУП) «Гомельское городское ЖКХ», КПУП «Гомельводоканал» и жителями существующих районов (кварталов) индивидуальной жилой застройки г. Гомеля при строительстве уличных сетей водоснабжения, водоотведения (канализации) с долевым участием средств граждан и средств бюджета.

2. Подключение многоквартирных, блокированных жилых домов к построенным уличным сетям водоснабжения, водоотведения (канализации) осуществляется за счет средств собственников домовладений.

3. Администрации районов г. Гомеля при участии представителей КПУП «Гомельское городское ЖКХ» и КПУП «Гомельводоканал» на основании обращения гражданина (группы граждан) по вопросу строительства распределительных сетей водоснабжения, водоотведения (канализации) проводят собрание с жителями улицы (улиц), по которым планируется строительство объектов инфраструктуры, для сбора данных о предварительном количестве собственников домовладений, согласных принять участие в долевым строительстве, условиях и возможности возмещения гражданами затрат на строительство. Проводится разъяснительная работа о нормах и требованиях Указа Президента Республики Беларусь от 22 декабря 2018 г. № 488 «О строительстве сетей водоснабжения, водоотведения (канализации)».

4. КПУП «Гомельводоканал» определяет наличие (отсутствие) технической возможности подключения частных домовладений к городским сетям водоснабжения, водоотведения (канализации), необходимость дополнительных инженерных сооружений, а также разрабатывается предварительная схема прокладки инженерных сетей.

5. КПУП «Гомельское городское ЖКХ» и (или) КПУП «Гомельводоканал» выполняет ориентировочный расчет стоимости строительства уличных сетей водоснабжения, водоотведения (канализации) и ориентировочной стоимости подключения одного домовладения.

6. Администрации районов г. Гомеля с участием представителей КПУП «Гомельское городское ЖКХ» и КПУП «Гомельводоканал» проводят собрание с гражданами для информирования об ориентировочной стоимости строительства сетей водоснабжения, водоотведения (канализации) для одного домовладения, о возможности снижения финансовой нагрузки граждан путем компенсации части затрат из средств бюджета.

7. Администрации районов г. Гомеля проводят сбор данных о числе собственников домовладений согласных осуществлять строительство на предлагаемых условиях либо не согласных.

8. Администрации районов г. Гомеля по исполнению п.7 настоящего Положения вносят предложения в отдел жилищно-коммунального хозяйства горисполкома по формированию графика очередности строительства сетей на очередной финансовый год.

9. Отдел жилищно-коммунального хозяйства горисполкома после разработки проектно-сметной документации и получения положительного заключения дочернего республиканского унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по Гомельской области» по объектам строительства сетей водоснабжения и водоотведения (канализации) вносит предложения:

9.1. по включению объектов строительства в Инвестиционную программу Гомельской области в комитет по архитектуре и строительству Гомельского областного исполнительного комитета (далее – облисполком);

9.2. о финансировании объектов строительства сетей с указанием объема необходимых средств в облисполком.

10. Жители районов (кварталов) существующей индивидуальной застройки г. Гомеля для строительства сетей водоснабжения, водоотведения (канализации) необходимо создавать потребительские кооперативы (далее – ПК) и поручать председателю или иному уполномоченному лицу представлять интересы ПК.

11. Председатель ПК или иное уполномоченное лицо ПК имеет право:

11.1. обращаться в управление архитектуры и градостроительства горисполкома для оформления разрешительной документации на проектирование, получения технических условий на присоединение к системам водоснабжения, водоотведения (канализации), в соответствии с законодательством об административных процедурах;

11.2. заключать договор на изготовление проектно-сметной документации по устройству сетей водоснабжения, водоотведения (канализации) за счет средств граждан;

11.3. передавать проектно-сметную документацию с положительным заключением государственной экспертизы в КПУП «Гомельводоканал» для осуществления им функций заказчика по строительству сетей водоснабжения, водоотведения (канализации);

11.4. заключать договор с КПУП «Гомельводоканал» по вопросам строительства сетей водоснабжения, водоотведения (канализации);

12. Председатель ПК или иное уполномоченное лицо ПК в обязательном порядке вносит авансовый платеж в размере не

менее 10 процентов от стоимости строительства в случае, если заказчиком по разработке проектно-сметной документации выступает КПУП «Гомельводоканал».

13. КПУП «Гомельводоканал» разрабатывает проектно-сметную документацию после внесения авансового платежа в размере не менее 10 процентов от стоимости строительства. Затраты на разработку проектно-сметной документации включаются в состав затрат на строительство сетей водоснабжения, водоотведения (канализации).

14. КПУП «Гомельводоканал» осуществляет строительство сетей водоснабжения, водоотведения (канализации) в пределах перечисленного объема средств ПК и средств, предусмотренных бюджетом на вышеуказанные цели.

15. Возмещение затрат КПУП «Гомельводоканал» на строительство сетей водоснабжения, водоотведения (канализации) осуществляется собственниками домовладений (ПК) путем перечисления платы за присоединение единовременно либо поэтапно в течение одного года после приемки объекта строительства в эксплуатацию с применением индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за период, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором сети введены в эксплуатацию, по месяц, в котором произведена оплата.

16. Сети водоснабжения, водоотведения (канализации) построенные за счет средств ПК или с его долевым участием, находящиеся в технически исправном состоянии и соответствующие обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов, передаются безвозмездно в коммунальную собственность г. Гомеля в соответствии с законодательством.

Первый заместитель председателя

А.Ф. Германов

Генеральный директор
КПУП «Гомельское городское ЖКХ»

М.Ю. Прус

Директор КПУП «Гомельводоканал»

А.Г. Щедов

СОГЛАСОВАНО:

Председатель
Гомельского областного
исполнительного комитета
Г.М. Соловей

УТВЕРЖДЕНО:

Председатель
Гомельского городского
исполнительного комитета
П.А. Кириченко

ГРАФИК

очередности строительства сетей водоснабжения, водоотведения (канализации) в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки г. Гомеля

Наименование улицы	Тип сетей	Наличие проектно-сметной документации	Протяженность, км.	Срок завершения строительства*
ул. Мичурина и ул. Верхняя	канализация	на стадии прохождения государственной экспертизы	0,66	2020 год
ул. 10-я Новоселковая	канализация	отсутствует	0,52	2021 год

*срок завершения строительства может быть пересмотрен с учетом ресурсных возможностей бюджета и количества граждан, согласных принять участие в строительстве.

Первый заместитель председателя
Гомельского горисполкома

А.Ф. Германов